

# UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA



## BAROUL MUREȘ

### CONTRACT DE ASISTENȚĂ JURIDICĂ



Seria MS Nr.

0177733

/2024

#### Încheiat între:

1. Denumirea formei de exercitare a profesiei ..... , înființată prin decizia Baroului Mureș, nr. .... din ..... cu sediul în "Cabinet individual de Avocat BĂIEȚAN VASILE DANIEL" nr. 23, jud. Mureș, CIF: 25698517, înființată prin decizia Baroului Mureș, nr. .... din ..... cod fiscal nr. .... și contul bancar în (LEI/EURO/USD) ..... în deschis la ..... prin avocat Mureș, CIF: 25698517 ..... în calitate de ..... pe de o parte, și

2. Domnul /Doamna / Subscrisa ..... în calitate de ..... domiciliat(ă) sediul în ..... în calitate de (client, reprezentant, grad de rudenie, soț etc) ..... pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat republicată, cu modificările ulterioare denumită în continuare Lege și ale Statutului profesiei de avocat, părțile convin:

#### Art. 1 - Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă: redactarea actelor procesuale în dosarele în care clientul are obligații de plată și servicii de asistență juridică în materie de procedură civilă

(după caz, asistarea, reprezentarea, acordarea de consultații juridice, redactarea și semnarea de acte, cereri și alte căi de atac, forme de executare, mediere, operațiuni fiduciare, domicilierea de firme, precum și orice alte activități prevăzute de Lege) pentru clientul cu domiciliul/sediul în .....

#### 1.2 Alte mențiuni:

#### Art. 2 - Onorariul

2.1. Onorariul convenit este în cuantum de: 8000 lei (LEI/EURO/USD/etc)  
2.2. Alte mențiuni cu privire la onorariu (se poate preciza: onorariul orar, onorariul fix (forfetar), onorariul de succes, onorariul format prin combinarea unuia sau a mai multor tipuri de onorarii anterior menționate, moneda de plată, modalități de plată etc.) .....

#### Art. 3 - Cheltuieli

3.1. Cheltuielile sunt în cuantum de ..... (LEI/EURO/USD/etc)  
3.2. Cheltuielile aferente activității sus menționate vor fi suportate de client, separat de plata onorariului.

#### Art. 4 - Clauze speciale

4.1. Prezentul contract este titlu executoriu cu privire la sumele datorate de către client cu titlul de onorariu și cheltuieli aferente.  
4.2. Raporturile dintre părți nu pot fi dovedite decât cu prezentul contract și/sau în condițiile prevăzute de Statutul profesiei de avocat.  
4.3. Față de terți dovada prezentului contract se face prin împuternicire avocațională. Prezentul contract nu poate fi adus la cunoștința terților decât cu acordul expres al părților.  
4.4. Clientul atestă exactitatea și sinceritatea informațiilor pe care le furnizează avocatului și își exprimă acordul ca demersurile făcute de avocat să fie conforme informațiilor pe care le-a furnizat.  
4.5. Executarea obligațiilor asumate de forma de exercitare a profesiei se realizează de către avocații care își exercită profesia în cadrul acesta.  
4.6. Neplata onorariului în cuantumul și la termenele fixate potrivit art.2 din contract, precum și neachitarea contravalorii cheltuielilor efectuate potrivit art. 3 din contract dau dreptul avocatului să procedeze la rezilierea deplină a prezentului contract, fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de gradul IV își produce efectele de la data scadenței obligației neexecutate.  
4.7. Toate litigiile privitoare la nașterea, modificarea, stingerea, interpretarea și executarea prezentului contract pot fi supuse regulilor de arbitraj și regulilor de procedură prevăzute de lege și de statutul profesiei de avocat.

#### Art. 5 - Alte clauze

Cheltuielile de de plată sunt în sarcina clientului

#### Art. 6 - Locul și data încheierii. Înre:

Încheiat la ..... (locul încheierii, ..... nță) .....  
astăzi ..... d că un exemp ..... cat  
clientului sau reprezentantului acestui ..... rma de exercitare ..... st  
înregistrat sub nr. .... din ..... contractelor de a .....

(FORMA DE EXERCIT  
Atest data, conținutul actului  
prezentului contr

Semnătura

CLIENT / REPREZ

identitate

Semnătura

**CONTRACT DE SERVICII**  
**nr. 43 din 26.04.2024**

*Prezentul contract de servicii se constituie ca anexă a contractului de asistență juridică seria MS nr. 0177733 din 26.04.2024 și completează clauzele acestuia.*

### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

**Între**

**ORAȘUL LUDUȘ**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, email: [ludus@ms.e-adm.ro](mailto:ludus@ms.e-adm.ro), telefon: 0265.411716, fax: 0265.413402, CUI 5669317, cont IBAN nr. RO43 TREZ 24A5 1010 3203 030X, deschis la Trezoreria Orașului Luduș, reprezentată legal prin primar, **Moldovan Ioan Cristian**, în calitate de **achizitor**,

**și**

**BĂIEȚAN VASILE-DANIEL - CABINET DE AVOCAT**, cu sediul în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 30, ap. 2, județul Mureș, email: [av.danielbaietan@gmail.com](mailto:av.danielbaietan@gmail.com), tel. 0749.768.396, CUI 25098517, cont RO59 BTRL RONC RT02 7784 5201 deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin **Băiețan Vasile-Daniel**, avocat definitiv înscris în Baroul Mureș (Decizia nr. 27 din 02.02.2009), în calitate de **prestator**,

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul și prețul contractului**

**4.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea **serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare** pentru apărarea intereselor UAT Orașul Luduș, Consiliului Local al orașului Luduș, Primarului orașului Luduș și Comisiei locale de fond funciar, atât în litigiile aflate în curs de judecată, cât și în cele viitoare.

**4.2.** Serviciile juridice constau în: asistență și reprezentare în cadrul unei proceduri de arbitraj sau de mediere ori al altei forme de soluționare alternativă a disputelor desfășurate în fața unei instanțe sau altui organism național de arbitraj ori de mediere sau de soluționare alternativă a disputelor în altă formă din România, asistență și reprezentare în cadrul unor proceduri judiciare în fața instanțelor de judecată sau a autorităților publice naționale din România ori din alt stat sau în fața instanțelor de judecată ori a instituțiilor internaționale, pregătirea și elaborarea documentelor necesare, exercitarea tuturor căilor de atac până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor.

**4.3.** Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii. Facturarea serviciilor se va face lunar.

**4.4.** Părțile convin ca **onorariul** convenit prestatorului pentru serviciile prestate să fie de **8.000 lei/lună, fără TVA**. Prestatorul este neplătitor de TVA. Prețul contractului, agreat între părți, pentru serviciile menționate anterior este de **64.000 lei**.

**4.5.** În situația în care, pe parcursul derulării contractului, prestatorul va deveni plătitor de TVA și va trebui să aplice TVA tuturor sumelor facturate, achizitorul își exprimă anticipat acceptul că prețul lunar al contractului va consta în onorariul prevăzut la pct. 4.4 la care se adaugă cota de TVA aferentă.

### **5. Durata contractului**

**5.1.** Durata prezentului este de **8 luni, începând cu data de 01.05.2024 și până la data de 31.12.2024**.

**5.2.** Durata contractului poate fi prelungită, prin act adițional, în funcție de prevederile legale în materie (art. 165 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016).

### **6. Documentele care stau la baza întocmirii contractului**

**6.1.** Documentele care stau la baza întocmirii contractului sunt :

- a) referatul de necesitate cu nr. 26004 din 24.04.2024;
- b) nota justificativă nr. 26006 din 24.04.2024;
- c) propunerea financiară înregistrată la nr. 26331 din 26.04.2024.

### **7. Drepturile și obligațiile principale ale prestatorului**

**7.1.** Prestatorul are următoarele **drepturi**:

- să-i fie achitată contravaloarea facturilor emise conform prevederilor art. 4 din contract;
- să fie informat de către achizitor, în timp util, cu privire la problema/speța pentru care se solicită asistență juridică;
- să i se pună la dispoziție de către achizitor documentația necesară.

**7.2.** Prestatorul are următoarele **obligații**:

- să prezinte, la solicitarea scrisă sau verbală a achizitorului, situația sarcinilor aflate în desfășurare, stadiul realizării acestora și orice alte documente solicitate;
- să emită lunar factura aferentă serviciilor prestate, însoțită de raportul de activitate aferent perioadei facturate.

**7.3.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

## **8. Drepturile și obligațiile principale ale achizitorului**

### **8.1. Achizitorul are următoarele drepturi:**

- să solicite prestatorului îndeplinirea activităților ce fac obiectul contractului, în funcție de informațiile și datele pe care le-a furnizat în legătură cu problema/speța/litigiul pentru care a solicitat consultanță/asistență juridică;
- să fie informat, la solicitarea scrisă sau verbală, cu privire la situația sarcinilor aflate în desfășurare și stadiul realizării acestora;

### **8.2. Achizitorul are următoarele obligații:**

- să recepționeze serviciile prestate în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului lunar de activitate;
- să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii;
- să informeze prestatorul, în scris sau verbal, asupra problemelor juridice ivite în activitatea curentă, privind acte sau fapte juridice de orice natură în privința cărora achizitorul dorește să solicite consultanță/asistență juridică;
- să aducă la cunoștința prestatorului, în scris, care sunt probleme/litigiile pentru care dorește să solicite consultanță/asistență juridică, spre a fi analizate și rezolvate;
- să pună la dispoziția prestatorului, într-un termen util, toate documentele și informațiile legate de problema juridică/speța/cauza în care achizitorul solicită asistența juridică, în vederea îndeplinirii în bune condiții a activităților care fac obiectul contractului;
- să furnizeze corect prestatorului toate informațiile și documentele cerute de acesta pentru îndeplinirea activităților care fac obiectul contractului.

**8.3.** Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**9.1.** În cazul în care prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din factură penalitățile stabilite conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

**9.2.** În cazul în care beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termenul prevăzut de lege, atunci prestatorul are dreptul de a solicita penalități stabilite conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

**9.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**9.4.** Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **10. Garanția de bună execuție a contractului**

**10.1.** Garanția de bună execuție nu se solicită (conform prevederilor art. 154, alin. (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare).

### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

**11.1.** Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

**11.2.** Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**11.3.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

**12.1.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

### **13. Recepție și verificări**

**13.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

**13.2.** Responsabilitatea recepționării serviciilor și urmării modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate revine coordonatorului compartimentului juridic al instituției, respectiv **secretarului general al Orașului Luduș**.

### **14. Derularea contractului**

**14.1.** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului pentru litigiile aflate în curs de judecată, respectiv de la primirea informării scrise cu privire la probleme/litigiile viitoare pentru care dorește să solicite consultanță/asistență juridică.

**14.2.** Serviciile care fac obiectul contractului se vor acorda conform programului stabilit de comun acord, achizitorul fiind obligat să informeze prestatorul cu privire la problema/speța/litigiul pentru care solicită consultanță/asistență juridică și să pună la dispoziția acestuia documentația necesară în timp util.

**14.3.** Pentru cazul în care achizitorul dorește să se ia în considerare serviciile de asistență juridică în vederea redactării oricăror cereri, adrese, notificări, altele asemenea vizând exercitarea activităților sus-menționate, ori în cazul reprezentării în fața instanțelor de judecată/autorităților publice naționale, acesta este obligat să pună la dispoziția prestatorului documentația necesară în timp util, cu cel puțin 3 zile înainte de discutarea sau redactarea înscrisurilor necesare.

**14.4.** La stabilirea oricărei întâlniri, achizitorul va consulta prestatorul cu privire la programarea întâlnirii, astfel încât întâlnirile la care se solicită prezența prestatorului să se coreleze cu programul de lucru al acestuia.

**14.5.** Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

- a) la expirarea duratei, dacă părțile nu convin, în mod expres și de comun acord, prelungirea acestuia;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) în cazul în care, în derularea contractului, prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale, fără acordul scris al achizitorului;
- d) în cazul dizolvării, lichidării sau falimentului prestatorului;
- e) prin acordul părților, consemnat în scris;

f) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

**14.6.** Încetarea contractului produce efecte numai pentru viitor, lăsând neatinse prestațiile succesive care au fost făcute anterior încetării lui.

**14.7.** În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

**14.8.** În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

**14.9.** Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

### **15. Ajustarea prețului contractului<sup>1</sup>**

**15.1.** Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**15.2.** Prețul contractului nu se ajustează.

### **16. Subcontractanți**

**16.1.** Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**16.2.** (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**16.3.** Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**16.4.** Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

### **17. Amendamente**

**17.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**17.2.** Prestatorul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în prestarea serviciilor.

### **18. Forța majoră**

**18.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**18.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

---

<sup>1</sup> Clauza se utilizează numai în cazul în care prețul contractului nu este ferm

**18.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**18.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**18.5.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

**18.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Soluționarea litigiilor**

**19.1.** Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**19.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**19.3.** Limba care guvernează contractul este limba română.

### **20. Caracterul de document public**

**20.1.** Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

### **21. Comunicări**

**21.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**21.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **22. Legea aplicabilă contractului**

**22.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor,  
**ORAȘUL LUDUȘ**  
Primar,  
Moldovan Ioan Cristian

Prestator,  
**BĂIEȚAN VASILE-DANIEL - CABINET DE AVOCAT**  
Reprezentant legal,  
Băiețan Vasile-Daniel

Avizat

C.F.P.,  
ec. Suci Maria

Pentru Compartiment Juridic,  
Secretar general al orașului,  
jr. Giurgea Eugenia